



L'outil de simulation financière des monteurs d'opérations

Outil de simulation financière et d'aide à la décision, LEON vous permet de monter tous types d'opérations (locatif, accession, réhabilitation) en prenant en compte toute la réglementation spécifique HLM.

Souplesse et rapidité

Autonome dans le paramétrage, de nombreuses fonctionnalités vous évitent la ressaisie d'éléments : un import Excel de la typologie, un pré-paramétrage du prix de revient, la ventilation d'un prix de revient global, l'export vers des outils tiers (VISIAL, suivi d'opération...), la duplication de simulations...

Mixité

La complexité et la mixité des opérations sont possibles dans LEON : logements ordinaires et/ou spécifiques, locatif social et/ou libre, accession sociale et PSLA, Neuf, Vefa et/ou acquisition-amélioration, BRS, ULS...

LEON permet également de consolider plusieurs simulations.

Personnalisation

Outre le fait de pouvoir personnaliser la saisie selon vos propres règles, vous avez également la possibilité de continuer à utiliser vos éditions Excel actuelles grâce à l'annexe : elles viennent ainsi compléter les éditions standards de l'opération.

**+ de 1 000
utilisateurs**



Prêt à l'emploi

- ✓ Pré-paramétré, sa mise en place est simple et rapide
- ✓ Un paramétrage local applique des valeurs par défaut ou vos formules



Evolutif

- ✓ Suivi réglementaire : financements, majorations, règles fiscales...
- ✓ Partage et planification des évolutions via son club utilisateurs



Ouvert

- ✓ Interface native avec les institutions VISIAL WEB et ALIOP (Action Logement)
- ✓ Alimentation par API des outils de suivi d'opérations et des comités d'engagement

Fonctionnalités

BRS et prêt PLUS Horizen

LEON intègre les dernières nouveautés : vous pouvez depuis le PSLA, simuler vos opérations BRS ou encore activer l'option PLUS Horizen au niveau des prêts à double taux du financement PLUS.

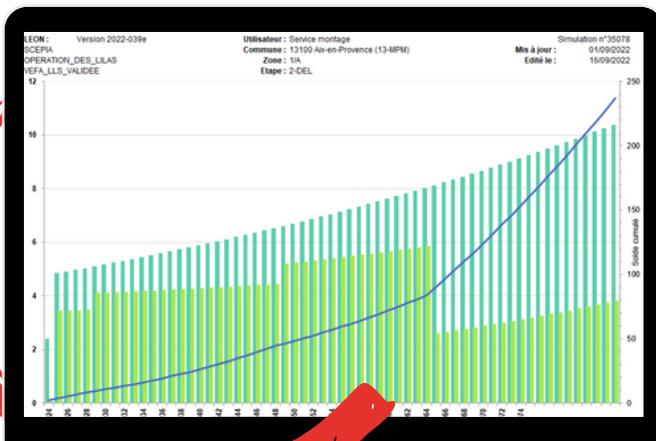
Import et export de la typologie

LEON propose l'import de la typologie mais également le détail des accessoires (garage boxé, cave, balcon...) et la saisie détaillée de leur loyer. Ses exports au format Excel vous permettent d'alimenter la convention APL.

Mise à jour de vos simulations

L'utilisateur choisit quand appliquer/mettre à jour le paramétrage ou les nouvelles valeurs réglementaires.

En deux clics, vous mettez facilement à jour le paramétrage de vos données financières et de vos ratios de référence.



Valeur cible

Pour arbitrer ou déterminer quel est le meilleur scénario de rentabilité d'une opération, LEON propose un calcul de valeur cible multicritères. Vous choisissez les critères, la cible et les indicateurs à surveiller.

Export VISIAL Web

Après avoir fait correspondre les prêts VISIAL avec ceux de LEON et sélectionné les opérations ou simulations, l'export vous permet de récupérer au format Excel les données des ONI et TII à importer dans VISIAL Web

Comité dématérialisé

Quel que soit le comité, la taille ou le nombre de sociétés (SAC, GIE...), le CID vous permet de planifier, d'informer et d'historiser les décisions et PV.

Importées ou non depuis LEON, les opérations peuvent être complétées par tous types de documents.